

Undersökning om betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet av att göra en miljöbedömning av planen i enlighet med 6 kap. Miljöbalken (MB).

En detaljplan ska genomgå miljöbedömning om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den process som leder fram till ställningstagandet om en plan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed ska miljöbedömas.

Undersökningen görs utifrån en särskilt framtagen checklista. Denna checklista är uppbyggd utefter förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Checklistan utgör underlag för kommunens bedömning om betydande miljöpåverkan samt stöd för det ställningstagande som kommunen ska ta i frågan.

Kommunens ställningstagande ska samrådas med grannkommuner (som berörs), Länsstyrelsen samt andra myndigheter, vars intresse/ansvars område, kan antas bli berört.

Om betydande miljöpåverkan kan konstateras ska en miljöbedömning enligt MB kap 6 göras. Miljöbedömningen görs genom upprättande av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som redogör för planens konsekvenser och eventuella åtgärder eller förändringar som måste till för att planen ska kunna genomföras. Om betydande miljöpåverkan inte kan konstateras, beskrivs miljökonsekvenserna kortfattat i planbeskrivningen.

En väl utförd och dokumenterad undersökning är också en bra utgångspunkt för avgränsningen av MKB:n. Undersökningen har även ett värde för arbetet med planbeskrivningen för att identifiera viktiga frågor för planen samt som underlag för vilka utredningar som kan behövas tas fram.

Om en verksamhet kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 a§ antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningen görs enligt:

- ”Ja”
Indikerar att föreslagen mark- eller vattenanvändning kan komma att leda till en betydande miljöpåverkan.
- ”Nej”
Indikerar att föreslagen mark- eller vattenanvändning inte kommer att leda till en betydande miljöpåverkan.

Planförslagets syfte:

Planens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse i Viby Äng inom kommunens fastighet Broby 1:1 enligt gällande detaljplaneprogram (godkänt 2004-11-29). Bebyggelsen kommer att bestå ut av friliggande enfamiljshus. Tomter inom planområdet kommer att säljas till enskilda personer inom kommunen i syfte att möjliggöra för självbyggeri inom del av fastigheten Broby 1:1.



Händelse	Datum
Samråd med kommunens miljöbedömningsgrupp. Medverkande: Andreas Lagerström, Planarkitekt Klas Klasson, Stadsarkitekt Anett Wass, Kommunekolog Oksana Korobka, Va Ingenjör Anna Atterlöf, Samhällsplanerare Ida Wallström, Miljöchef	2020-08-24

Gällande planer, översiktsplan, program och detaljplan
<p>Översiktsplan: I utställningshandlingen för nästkommande översiktsplan (17 juni-30 sept 2019) nämns att Viby Äng skall utvecklas med framför allt småhus enligt gällande detaljplanprogram.</p> <p>Fördjupad översiktsplan: Bålsta tätort 2010 (Antagen 2010-06-14): Viby äng nämns inte specifikt</p> <p>Gällande detaljplaner: Ingen detaljplan, dock planprogram "Detaljplanprogram för Kalmarnäs" Godkänt av kommunstyrelsen 2004-11-29/§132 DNR: KS 2004/121. Detta program godkändes för 16 år sedan så det är möjligt att en del av informationen i till exempel MKB'n som upprättades inte är aktuell. Den närliggande bebyggelsen innefattar tidigare etapper E,F,G & H</p>
Strider planen mot antagna styrdokument?
<p><i>Redogör för de styrdokument (vision, mål, policys och program) som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen (exempelvis vår vision vårt Håbo 2030, miljöstrategi, vattenprogram, avfallsplan, naturvårdsplan):</i></p> <p><i>Miljöstrategi: "År 2030 har Håbo kommun ställt om mot en hållbar framtid och de egna verksamheterna är fossilbränslefria. Vi strävar mot att hela Håbo ska vara oberoende av fossila bränslen och bygger upp energismarta alternativ. Väl genomtänkt planering av bebyggelse minskar behovet av bilresor och underlättar för kollektivtrafiken, fotgängare och cyklister."</i></p> <p>Den satellitbebyggelse som Viby Äng är en del av minskar inte behovet av bilresor eller underlättar för kollektivtrafiken. Ambitionen är att ordna bussförbindelse till området men det kan vara svårt då matargatan in till Viby Äng slutar i en återvändsgränd. Närmsta busstation är "Bålsta Lastberget vägskal" på Kalmarleden ungefär 1 km från området.</p>

	<i>Kommer planförslaget att medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt nedanstående punkter:</i> Förslagets påverkan på området samt områdets påverkan på förslaget (inom och utanför avgränsning).	Bedömning	
		Ja	Nej
1.	Geologiska förhållanden (översvämningar, ras, sättningar): kommentar: Jorden i området utgörs i huvudsak av fast sand, silt och lera (Scandiaconsult gjorde en geoteknisk undersökning i samband med det tidigare planprogramsförslaget). Ingen översvämningrisk finns karterad i området men detta bör undersökas vidare, med tanke på att en betydande del av området består av lera samt att det ligger mellan två höjdryggar. Riskerna kring de geologiska förhållandena är svårbedömda då det geotekniska underlaget är bristfälligt.		X
2.	Markföroreningar (risker kopplade till och för befintliga eller nya): kommentar: Inga kända markföroreningar finns vid planområdet. Planförslagets genomförande innebär inga nya miljöfarliga verksamheter.		X
3.	Vattenkvalité, grund- och ytvatten (dagvatten, dricksvatten och miljökvalitetsnormer): Kommentar: Den Slutliga recipienten för områdets dagvatten är Mälaren-Prästfjärden. Dagvattenhanteringen i området bör hanteras lokalt i likhet med tidigare byggda områden inom planprogrammet. Dagvatten från dessa avleds till ett utjämningsmagasin öster om området. Den bebyggda ytan kommer i och med denna plan att öka mängden dagvatten i området i stort, varför det är av vikt att man ser den enskilda planen ur ett helhetsperspektiv. För att minimera dagvattnets negativa påverkan på recipienten samt bidra till att uppnå målsättningar i kommunens vattenprogram samt krav enligt ramdirektivet för vatten bör det utredas hur dagvattnet kan renas innan det når recipienten.		X
4.	Lokalklimat (vind- och läförhållande, sol, ljus, temperatur): Kommentar:		X
5.	Luftkvalité (miljökvalitetsnormer): Kommentar: PM10 i området ligger långt under miljökvalitetsnormen enligt senast tillgängliga data (2015)		X
7.	Störningar (buller, vibrationer, Allergi, Elektriska och magnetiska fält): Kommentar: 550 meter öster om planområdet går en högspänningsledning. Avståndet är så pass tilltaget att gränsvärden för magnetiska fält inte överstigs. En konsekvens utav programmet är att trafiken i området kommer att öka. Bedömningsgruppen anser dock att detta inte kommer att medföra en betydande ökning av buller. Detta kan komma att ändras i framtiden i fall den nuvarande matargatan byggs ut till genomfartsled i likhet med planprogramsförslaget.		X
8.	Värdefulla/känsliga naturmiljöer/värden (art, lokal, invasiva arter, grundförutsättning): Kommentar: ”Inga naturmiljöer av utpekat värde enligt länsstyrelsens, Skogswardsstyrelsens eller kommunens underlag finns inom planområdet”(MKB för detaljplanprogrammet). Söder om planområdet, kring elljusspåret finns det idag orkidéer. Bedömningsgruppen anser att det är viktigt att behålla en buffertzona av natur till Vibyspåret samt att det bör göras en översiktlig inventering av områdets befintliga naturvärden under planarbetet. Sumpskog söder om området utgör en känslig miljö särskilt med tanke på förändring i markvattenströmmar.		X

9.	Värdefulla/känsliga rekreationsmiljöer/värden (rörelse, aktivitet, stimulans, återhämtning): Kommentar: Planområdet angränsar åt söder till ett elljusspår samt en mountainbike-led. Inom planområdets sydöstra del finns idag en liten fotbollsplan som drivs av boende i området. Annars består området av sly och blandskog som vid besök inte verkade begagnas av de boende inom närområdet. Områdets koppling till friluftsområdet bör utredas under planarbetet. En utökning av områdets lek- och sällskapsytor bör tas i beaktning vid planeringen med tanke på Viby Ängs höga andel barnfamiljer.		X
10.	Värdefulla/känsliga kulturmiljöer/värden (fornlämningar, kulturarv): Kommentar: Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Väster om planområdet finns kulturmiljön Kalmarnäs.		X
11.	Stads- och/eller landskapsbild (omfattning, särprägel, skydd): Kommentar: Planområdet ligger inom kulturmiljön Kalmars Socken, de äldre miljöerna av kulturhistoriskt intresse är Låddersta i norr, Torresta i sydöst och Kalmarnäs i väst. Då planområdet är placerat bakom tidigare etapper sett utifrån kalmarleden och lastbergsvägen anser behovsbedömningsgruppen att påverkan på den kringliggande landskapsbilden är liten		X
12.	Strandskydd (särskilda skäl, syfte): Kommentar: Planområdet omfattas inte av strandskyddsförordningen		X
13.	Trafiksäkerhet (gång, cykel och motorfordon): Kommentar: En konsekvens av planens genomförande är att trafiken i området kommer att öka. Men ökningen bedöms inte ha en betydande påverkan. Bedömningsgruppen anser att den befintliga gång- och cykelleden längs matargatan bör förlängas till planområdet.		X
14.	Markreservat för väg/järnväg/teknisk försörjning: Kommentar: Inga markreservat finns inom planområdet		X
15.	Transporter av farligt gods (avstånd till transportled och typ av transporter): Kommentar: Närmaste trafikled som Trafikverket rekommenderar för transport av farligt gods är E18 belägen cirka 4km utanför planområdet.		X
16.	Upphov till störningar under byggskede (utöver det ”vanliga”): Kommentar: Nej men bedömningsgruppen hänvisar till vikten av att kommunicera med boende angående framtida byggbuller		X
17.	Vissa utpekade ändamål enligt PBL 4 kap 34§: Kommentar: Nej		X

Slutsatser och rekommendationer/ behov av utredningar:

Under behovsbedömningsmötet var det främst två riskkategorier som uppmärksammades: De geotekniska förhållandena samt vattenkvalité.

Bedömningsgruppen anser att det finns en risk att den nya bebyggelsen kan medföra betydande påverkan på områdets vattenkvalité då det i dagsläget råder en osäkerhet kring det befintliga dagvattensystemets kapacitet. Vidare bör områdets dagvatten renas innan det leds ut till prästfjärden vilket inte görs i dagsläget. Dessa frågeställningar har behandlas i en dagvattenutredning.

De risker som de geotekniska förutsättningarna medför är svårbedömda då underlaget har varit bristfälligt. Den undersökning som Scandiaconsult gjort 1992 var endast översiktlig och beskriver exempelvis inte den specifika marksammansättningen på platsen. Detta kan påverka dagvattenhantering, exploateringsgraden samt översvämningsrisken i området. De specifika geotekniska förhållandena som råder inom området bör undersökas vidare inom ramen för exploatering.

Om dessa frågor hanteras i det kommande planarbetet är det behovsbedömningsgruppens slutsats att genomförande av planen **inte** bedöms leda till någon betydande miljöpåverkan. Bedömningen görs att någon fullständig miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt kap 6 MB **inte** behöver upprättas.

Totalbedömning

MKB

Ingen MKB

Särskilt beslut om huruvida genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (enligt 6 kap. 7§ MB) tas i samband med beslut om att gå ut på samråd. Då planens innehåll och förutsättningar kan förändras under arbetets gång, ska ställningstagandet även motiveras vid beslut om granskning och antagande av planen.

Katharina Staflund

T.f Planeringschef

Andreas Lagerström

Planarkitekt